

Mesto Fiľakovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie č. 05/2019
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1
2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je v prílohe č.2.
(grafická časť Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu mesta Fiľakovo - Zmena a doplnok č.11 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade vo Fiľakove, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 05/2019 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 72/2019 zo dňa 01.08.2019. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 19.06.2019. Účinnosť nadobudne dňa 21.08.2019.

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Záväzná časť

7.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

7.1.1. Priestorové usporiadanie k.ú. mesta

Mestská štvrť 1

Bez zmeny.

Mestská štvrť 2

Bez zmeny.

Mestská štvrť 3

Bez zmeny.

Mestská štvrť 4

Bez zmeny

Mestská štvrť 5

Bez zmeny.

Mestská štvrť 6

Bez zmeny.

Mestská štvrť 7

Bez zmeny.

Mestská štvrť 8

Na konci odstavca sa dopĺňa text.

Zmena a doplnok č. 11 územného plánu mesta Fil'akovo mení neurbanizované plochy na plochy priemyselnej výroby (VP).

7.1.2. Funkčné využitie územia

Funkčné využitie územia je určené pre regulatív:

VP - Výroba priemyselná

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú.

Prípustné sú :

- objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom,
- zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
- ťažba nerastných surovín a ich spracovanie
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

- objekty pohotovostného bývania,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- športovú a rekreačnú vybavenosť

Bez zmeny.

7.1.3. Neurbanizované územia tvoria ostatné nezastavané pozemky

Bez zmeny

7.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny

7.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny

7.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Bez zmeny

7.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny

7.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny

7.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

7.8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny

7.9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Bez zmeny

7.10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny

7.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

7.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu mesta Filákov - Zmena a doplnok č.11

